



Fundusze Europejskie
dla Małopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

Oświęcim, 11 marca 2026 r.

Miasto Oświęcim

ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim

www.oswiecim.pl

znak sprawy: ZP.271.5.2026

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.; dalej: „ustawa Pzp”), w związku z wnioskami o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „SWZ”), którego przedmiotem jest **transformacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Oświęcimiu - roboty budowlane termomodernizacyjne oraz roboty budowlane dostosowujące obiekty do wymogów dla osób niepełnosprawnych: - budynek Zarządu Budynków Mieszkalnych przy ul. Bema 12 w Oświęcimiu (część 1 zamówienia), - budynek Stowarzyszenia dla Dzieci Niepełnosprawnych "PROMYK" przy ul. Zwycięstwa 75 w Oświęcimiu” (część 2 zamówienia)**, Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień:

PYTANIE NR 1:

Czy jest możliwość uzyskania przedmiarów w formacie ATH lub innym edytowalnym?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada przedmiarów w innych formatach edytowalnych, w tym w formacie ATH, poza tymi, które zostały udostępnione w dokumentacji postępowania.

PYTANIE NR 2:

Ze względu na kosztorysowy charakter rozliczenia, proszę o udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej ath lub w formie pdf.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 1

PYTANIE NR 3:

Proszę o informację w czym zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest dokonywanie przeglądów i konserwacji w okresie gwarancji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przeglądy roczne i pięcioletnie wymagane przepisami dokonuje zarządca budynku. Jeżeli w trakcie przeglądu zostaną stwierdzone usterki podlegające gwarancji, niezwłocznie zostanie powiadomiony o tym Wykonawca robót, który dokona napraw zgodnie z zapisami umowy warunkującymi gwarancję jakości i rękojmię.

Jeżeli zamontowane przez Wykonawcę urządzenia będą wymagały okresowej konserwacji opisanej w instrukcji obsługi urządzenia, będzie ją wykonywał Zamawiający.

PYTANIE NR 4:

Branża elektryczna. Stowarzyszenie "PROMYK". Proszę o udostępnienie rzutów z elementami do demontażu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje dokumentacją objętą zapytaniem.

PYTANIE NR 5:

Branża elektryczna. Stowarzyszenie "PROMYK". Proszę o udostępnienie rzutu z projektowaną linią zasilającą do bramy.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dotychczas opublikowane dokumenty zamówienia o mapę sytuacyjną z projektowanym przebiegiem linii zasilającej do bramy.

PYTANIE NR 6:

Branża elektryczna. Stowarzyszenie "PROMYK". Proszę o udostępnienie rzutu z projektowanym odtworzeniem instalacji odgromowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje dokumentacją objętą zapytaniem.

Nie przewiduje się istotnych zmian w zakresie układu i sposobu funkcjonowania instalacji odgromowej w stosunku do stanu istniejącego, a jedynie dostosowanie instalacji odgromowej w niezbędnym w zakresie wynikającym z prowadzonych prac.

PYTANIE NR 7:

Branża elektryczna. Zarząd Budynków Mieszkalnych. Proszę o informację skąd mają być zasilane instalacje elektryczne (gniazda, łączniki, oprawy) w węźle sanitarnym, pomieszczeniu dla matki z dzieckiem oraz na komunikacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wykorzystać stan istniejący instalacji elektrycznej w budynku.

Przebudowa instalacji powinna obejmować pomieszczenia objęte remontem z wykorzystaniem istniejącego podejścia. Zamawiający nie posiada dokumentacji branży elektrycznej stanu istniejącego w budynku.

PYTANIE NR 8:

Branża elektryczna. Zarząd Budynków Mieszkalnych. Proszę o udostępnienie rzutów z elementami do demontażu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje dokumentacją objętą zapytaniem.

PYTANIE NR 9:

Branża elektryczna. Zarząd Budynków Mieszkalnych. Proszę o udostępnienie rzutu z projektowanym odtworzeniem instalacji odgromowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje dokumentacją objętą zapytaniem.

PYTANIE NR 10:

Proszę o zmianę terminu składania ofert do 18.03.2026 r.

Odpowiedź:

Zamawiający, pismem z dnia 06 marca 2026 r. zmienił termin składania ofert na 16 marca 2026 r.

PYTANIE NR 11:

Dotyczy części 1. - dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych: w pozycjach 1.2.1-1.2.2 przedmiaru należy wycenić rurociągi z rur PCV **w gotowych wykopach** - w przedmiarze brak nakładów na wykonanie wykopów, podsypki, zasypki oraz wyniesienie i wywóz nadmiaru ziemi. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż instalacje kanalizacji wykonać w warstwie nowego ocieplenia ze styropianu.

PYTANIE NR 12:

Dotyczy części 1. - dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych: w el. Węzeł sanitarny - prace rozbiórkowe: brak nakładów na wyniesienie materiałów z demontażu z poz.1.1.1-1.1.13. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nakłady na usunięcie gruzu z demontażu i rozbiórki zostały ujęte w poz.1.1.14

PYTANIE NR 13:

Dotyczy części 1. - dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych: w poz. 2.2.8 należy wycenić zamurowanie bruzd po instalacjach - w przedmiarze brak nakładów na kucie bruzd dla instalacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia przedmiar o pozycje bruzdowania.

Aktualny przedmiar robót dołączony jest do niniejszych wyjaśnień.

PYTANIE NR 14:

Dotyczy części 1. - dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych: Czy całość wymienianych fragmentów instalacji wod.-kan. wraz z podejściami ma być prowadzona w bruzdach? Czy rurociągi wody mają być izolowane?

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia przedmiar o instalacje wody w izolacji.

Aktualny przedmiar robót dołączony jest do niniejszych wyjaśnień.

PYTANIE NR 15:

Dotyczy części 1. - dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych: w przedmiarze brak nakładów na płukanie, próbę instalacji wody i badanie fizyko-chemiczne wody niezbędne do odbioru?

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia przedmiar o badania

Aktualny przedmiar robót dołączony jest do niniejszych wyjaśnień.

PYTANIE NR 16:

Dotyczy części 1. - dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych: w poz. 1.2.9, 1.2.11 i 2.2.26 przedmiaru należy wycenić podłączenie grzejników - czy należy zdemontować istniejące grzejniki? W przedmiarze brak nakładów na demontaż grzejników i zaworów grzejnikowych oraz montaż zaworów termostatycznych grzejnikowych wraz z głowicami i zaworów powrotnych, na spuszczenie wody z instalacji c.o., ponowne napełnienie z próbą szczelności i odpowietrzeniem. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia przedmiar o brakujące pozycje związane z instalacją c.o.

Aktualny przedmiar robót dołączony jest do niniejszych wyjaśnień.

PYTANIE NR 17:

Dotyczy części 1. - dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych: w opisie technicznym jest zapis, że nowy fragment instalacji c.o. należy wykonać z rur nierdzewnych - czy Zamawiający dopuszcza włączenie się do istniejącej instalacji rurami z innego materiału (jakimi)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na rozwiązanie zaproponowane w zapytaniu.

PYTANIE NR 18:

Dotyczy części 1. - dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych: Czy el. 4.2 przedmiaru - Prace budowlane -kanalizacja deszczowa - jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż remont kanalizacji jest przedmiotem zamówienia.

II. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie przepisu art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treści specyfikacji warunków przedmiotowego zamówienia w następujący sposób:

1. W rozdziale XIII „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ”
 - 1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, **do dnia 16 kwietnia 2026 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W rozdziale XV „SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT”
 - 1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Termin składania ofert: **do dnia 18 marca 2026 r. do godziny 10:30**. Sposób składania ofert został opisany w rozdziale XIV ust. 1 SWZ.
 - 2) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 18 marca 2026 r., o godzinie 10:45**.
3. Zamawiający, zgodnie z udzielonymi wyjaśnieniami, koryguje opis przedmiotu zamówienia i zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót. AKTUALNE Przedmiary robót dołączone są do niniejszych wyjaśnień.
4. Dotychczas opublikowany przedmiar robót budowlanych tj. 5.26_cz. 1_Przedmiar ZBM_Dostosowanie obiektu do wymogów dla osób niepełnosprawnych, otrzymuje treść jak AKTUALNY Przedmiar robót budowlanych dołączony do niniejszych wyjaśnień tj. 5.26_cz. 1_AKTUALNY Przedmiar ZBM_Dostosowanie obiektu do wymogów dla osób niepełnosprawnych.
5. Zamawiający uzupełnia dotychczas opublikowane dokumenty zamówienia o dokumenty dołączone do niniejszych wyjaśnień.
6. Zapisy niniejszych wyjaśnień stają się integralną częścią SWZ i odpowiednio uzupełniają lub zmieniają pierwotną treść SWZ oraz mają pierwszeństwo stosowania w zakresie, w jakim modyfikują pierwotną treść SWZ.
7. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zatwierdzam:

Z up. Prezydenta Miasta

Sekretarz Miasta

mgr Maria Płachta

dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym